

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

ALATSKIVILOSS_02

ALATSKIVILOSSI3

Lossi 3, Alatskivi alevik

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4084/12

Üürileping

LY SOOME-VIHTLA

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	320,1			320,1	320,1	320,1	320,1	320,1	320,1	320,1	320,1	320,1	320,1	320,1	320,1							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	148,75	1 785,06	Indekseerimine	152,03	152,03	152,03	152,03	152,03	152,03	152,03	152,03	152,03	152,03	152,03	152,03	0,47	1 824,33	3,27	2,20%	39,27	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	73,17	878,09	Indekseerimine	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	74,78	0,23	897,41	1,61	2,20%	19,32	2,20%	
200 Tehnohooldus	97,60	1 171,18	Indekseerimine	99,75	99,75	99,75	99,75	99,75	99,75	99,75	99,75	99,75	99,75	99,75	99,75	0,31	1 196,95	2,15	2,20%	25,77	2,20%	
300 Heakord	668,24	8 018,91	Indekseerimine	682,94	682,94	682,94	682,94	682,94	682,94	682,94	682,94	682,94	682,94	682,94	682,94	2,13	8 195,33	14,70	2,20%	176,42	2,20%	
400 Remondikomponent	248,74	2 984,89	Indekseerimine	254,21	254,21	254,21	254,21	254,21	254,21	254,21	254,21	254,21	254,21	254,21	254,21	0,79	3 050,56	5,47	2,20%	65,67	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	49,30	591,63	Indekseerimine	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	0,16	604,64	1,08	2,20%	13,02	2,20%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 285,81	15 429,77		1 314,10	1 314,10	1 314,10	1 314,10	1 314,10	1 314,10	1 314,10	1 314,10	1 314,10	1 314,10	1 314,10	1 314,10	4,11	15 769,22	28,29	2,20%	339,45	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						uue hanke hind alates 07.2016
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	342,00	4 104,00	Teenuse hinna muutus	360,39	360,39	360,39	360,39	360,39	360,39	360,39	360,39	360,39	360,39	360,39	360,39	1,13	4 324,68	18,39	5,38%	220,68	5,38%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						Tarbimisteenused fikseeritud
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	155,07	1 860,82	Teenuse hinna muutus	145,19	145,19	145,19	145,19	145,19	145,19	145,19	145,19	145,19	145,19	145,19	145,19	0,45	1 742,34	-9,87	-6,37%	-118,49	-6,37%	
620 Küte	343,04	4 116,46	Teenuse hinna muutus	371,95	371,95	371,95	371,95	371,95	371,95	371,95	371,95	371,95	371,95	371,95	371,95	1,16	4 463,41	28,91	8,43%	346,95	8,43%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	58,97	707,59	Teenuse hinna muutus	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36	0,19	736,27	2,39	4,05%	28,68	4,05%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasavarveldus	-29,49	-353,84	Tasaarveldus	-19,94	-19,94	-19,94	-19,94	-19,94	-19,94	-19,94	-19,94	-19,94	-19,94	-19,94	-19,94	-0,06	-239,28	9,55	-32,38%	114,56	-32,38%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	869,59	10 435,04		918,95	918,95	918,95	918,95	918,95	918,95	918,95	918,95	918,95	918,95	918,95	918,95	2,87	11 027,42	49,37	5,68%	592,39	5,68%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 155,40	25 864,80		2 233,05	2 233,05	2 233,05	2 233,05	2 233,05	2 233,05	2 233,05	2 233,05	2 233,05	2 233,05	2 233,05	2 233,05	6,98	26 796,64	77,65	3,60%	931,84	3,60%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 586,48	31 037,76		2 679,66	2 679,66	2 679,66	2 679,66	2 679,66	2 679,66	2 679,66	2 679,66	2 679,66	2 679,66	2 679,66	2 679,66	8,37	32 155,97	93,18	3,60%	1 118,21	3,60%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijamisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2014	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbijamine	Tarbijamise prognoos 2018	Tarbijamise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	10,61	12,17	12,59	11,79	11,79	-0,01%	100,00%	11,79	147,84	-0,04%	147,78		1 742,34	keskmine tarbijamine 14-16a., 2016 kehtiv ühiku hind
6200 Soojusenergia, MWh	43,80	53,92	39,76	45,83	45,83	0,01%	100,00%	45,83	94,07	3,53%	97,39		4 463,41	keskmine tarbijamine 14-16a., 2016 kehtiv ühiku hind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	197,00	235,00	197,00	209,67	209,67		100,00%	209,67	3,31	6,09%	3,51		736,27	keskmine tarbijamine 14-16a., 31.12.2016 kehtiv ühiku hind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	2 621,28	3 044,00	422,72
610 Elektrienergia	1 626,00	1 861,00	235,00
620 Küte	3 725,00	3 740,00	15,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 499,00	587,00	-912,00
KOKKU	9 471,28	9 232,00	-239,28
tasaarveldus kuus:			-19,94